



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNGVÄG** Gångtrafik
- GÅNGFARTSOMRÅDE** Gångfartsområde
- GC-VÄG** Gång och cykeltrafik
- PARK** Park
- PARK/IDROTT** Anlagd park/ idrottsanläggning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, icke störande verksamheter medges i bottenvåningen
- S Y** Skola, idrott
- Y** Idrott
- E** Teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter.
- P** Markparkering, ej garage

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg** Gång- och cykelväg ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000** Största byggnadsarea.
- e, 000** Största byggnadsarea. Parkeringsanläggning under mark eller planterbart och körbart bjälklag skall inte räknas in i byggnadsarea.
- e, 000** Största byggnadsarea per byggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

- u** Byggnad får ej uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- n₁** Marklov krävs för träd-fällning.
- n₂** Marklov krävs för träd-fällning. Om träd dör skall nyplantering ske.
- n₃** En högst 6 meter bred genomfart får anordnas. I övrigt gäller samma bestämmelser som i n₂.
- n₄** Häck eller mur ska finnas.
- n₅** Balkonger får uppföras.
- n₆** Marken får bebyggas med garagedfart eller parkeringar.
- n₇** Minst fem träd med minsta stamomfång 30 cm skall planteras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Området får bebyggas med tre huvudbyggnader. Avstånd mellan huvudbyggnader skall vara minst 10 meter. Huvudbyggnaderna får sammanbyggas med entrébyggnad i en våning. Avstånd till fasthetsgräns mot gata skall vara högst 0,5 meter. Sista våning skall vara indragen minst två meter från fasad som vetter mot gata. Största byggnadsarea för indragen våning är 200 kvm per huvudbyggnad. Parkering får anordnas i bottenvåningen.
- p₂** Området får bebyggas med tre byggnader. Avstånd mellan huvudbyggnader skall vara minst 12 meter. Utöver angiven byggnadsarea får högst tre komplementbyggnader om sammanlagt 160 kvm finnas.
- p₃** Huvudentréer skall placeras mot gemensam gångbana. Huvudbyggnad får vara högst 10,5 meter bred. Största tillåtna byggnadsarea är 40 meter. Trappor och balkonger får finnas utöver byggnadens djup.
- p₄** Området får bebyggas med tre byggnader. Avstånd mellan huvudbyggnadernas långsidor skall vara minst 22 meter. Översta våningen ska vara indragen minst 2 meter från sydvänd fasad. Balkonger får finnas utöver största byggnadsarea. Komplementbyggnader om sammanlagt 100 kvm får finnas utöver största byggnadsarea. Entréer skall finnas mot GC-väg i söder. Största byggnadsarea för parkeringsanläggning under mark är 2300 kvm.
- p₅** Området får bebyggas med en huvudbyggnad. Balkonger får finnas utöver största byggnadsarea.

- p₆** En kompletteringsbyggnad om max 35 kvm får uppföras.
 - b₁** Bostäder ska utföras med radonsäker konstruktion.
 - b₂** På normalradonmark / högradonmark skall byggnad där människor stadigvarande vistas utföras med radonskyddande konstruktion. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
 - 00-00** Minsta respektive största taktlutning i grader.
 - +0.0** Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan
 - +0.0** Högsta totalhöjd i meter över kommunens nollplan.
 - II** Högsta antal våningar.
 - m** Endast genomgående lägenheter. Minst hälften av bostadsrummen ska kunna öppna fönster mot tyst eller ljuddämpad sida. Minst en balkong eller uteplats per lägenhet vänds mot tyst eller ljuddämpad sida.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Fastighetsplaner 1480K-III-5377, 1480K-III-5370, 1480K-III-5876, 1480K-III-5525 och 1480K-III-5522 upphävs inom planområdet.

BESLUT	PLANHANDLINGAR
(Plankarta, bestämmelser)	- plankarta med bestämmelser
BN utställning 2010-10-26 § 353	- planbeskrivning
BN antagande 2011-11-29 § 601	- genomförandebeskrivning
Laga kraft 2014-09-15 / LB	- Samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskugörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

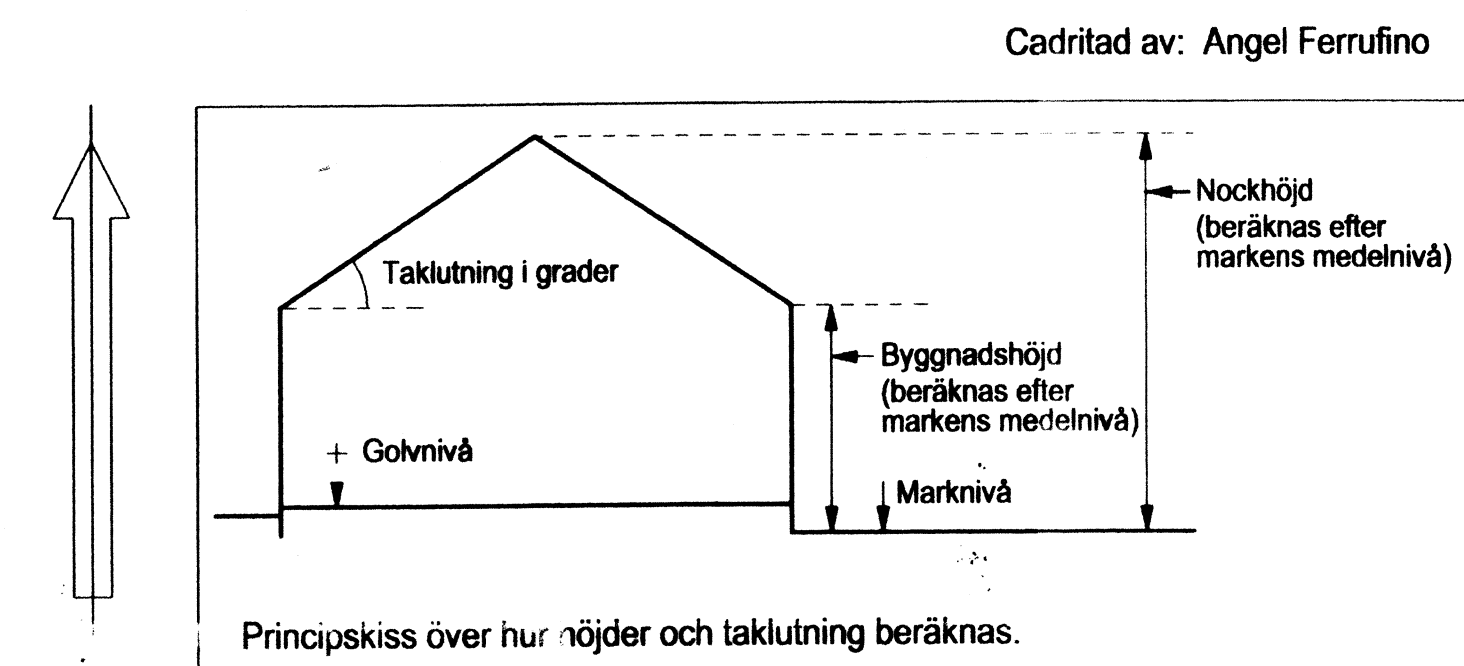
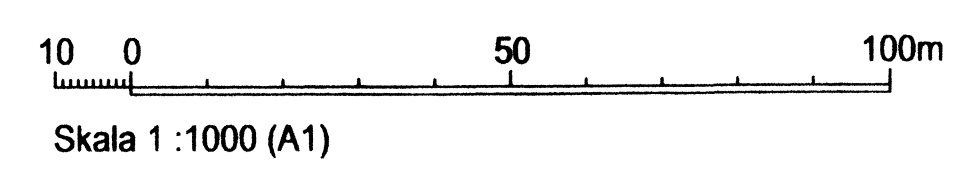
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID FLATÅS PARK inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2010-10-26, rev. 2011-11-29



Birgitta Löf
Birgitta Löf
Planchef


Filip Siewertz
Filip Siewertz
Planarkitekt





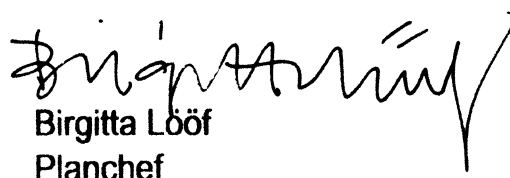
BETECKNINGAR

-  Föreslagen byggnad
-  Befintlig byggnad

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID FLATÅS PARK
inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2010-10-26, rev. 2011-11-29


Birgitta Löf
Planchef


Filip Siewertz
Planarkitekt

Cadritad av: Angel Ferrufino

Skala 1 : 1000 (A1)

Fila 5061